

Số 718 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 9 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 506318 số vào sổ CH00950 ngày 06/9/2010 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp cho ông Lê Văn Cứ**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 426/TTr-CNDK ngày 17/9/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 506318 số vào sổ CH00950 ngày 06/9/2010 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp cho ông Lê Văn Cứ sinh năm 1965 số CMND 220678439 thường trú tại xã Suối Cát huyện Cam Lâm tỉnh Khánh Hòa; đối với thửa đất số 292 tờ bản đồ 01 tại xã Suối Hiệp huyện Diên Khánh:

- Diện tích: 4396 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất có rừng trồng sản xuất
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2060
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do: Ông Lê Văn Cứ đã khai báo mất và nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.


**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, ông Lê Văn Cứ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Phòng TNMT huyện Diên Khánh;
- UBND xã Suối Hiệp;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNDK (Tu).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đông**